

CÉDULA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN PRIMERA DEL PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA "EL CAMPILLO" SECTOR PU-Eg-1

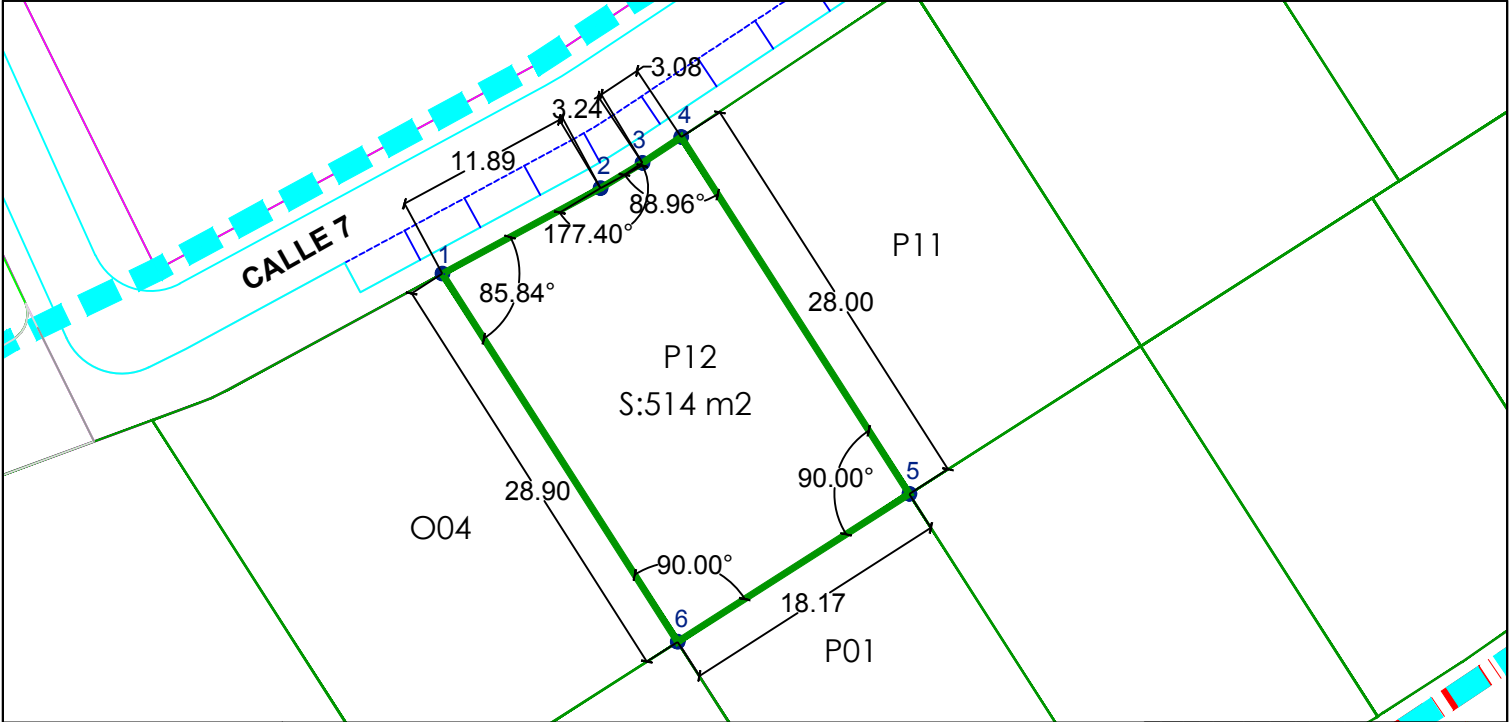
MANZANA: P

LOCALIZACION: EL ESPARRAGAL

MUNICIPIO: MURCIA

PARCELA: P12

CROQUIS ACOTADO



LEYENDA :

- LIMITE DEL SECTOR
- LIMITE U.A. I
- LIMITE PARCELA

Sistema de referencia ETRS89  
COORDENADAS UTM  
DE PARCELA P12

|   | X           | Y            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 665933.2767 | 4212867.1217 |
| 2 | 665943.7306 | 4212872.7785 |
| 3 | 665946.5041 | 4212874.4460 |
| 4 | 665949.0717 | 4212876.1532 |
| 5 | 665964.1498 | 4212852.5587 |
| 6 | 665948.8368 | 4212842.7729 |

|                                  |                |            |                 |                    |                                |
|----------------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------------|--------------------------------|
| Superficie Parcela:              |                | 514 m2     | Edificabilidad: |                    | 146 m2t                        |
| LINDEROS:                        | NORTE: Calle 7 | SUR: P01   | ESTE: P11       | OESTE: O04         |                                |
| ADJUDICADA A:                    | % PARC.        | m2 techo   | CUOTA %:        | CARGAS DE URBANIZ. | SALDO C.L.P. (I.V.A. Excluido) |
| ROSARIO DEL CARMEN SÁNCHEZ MARÍN | 100 %          | 146,00 m2t | 2,29 %          | 40.524,56 €        | 34.639,64 €                    |

NORMAS DE APLICACIÓN: EDIFICACIÓN RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA. RF-Eg1. Para todo lo no especificado en la presente cédula, regirán las correspondientes al documento de Plan Especial "El Campillo" Sector PU-Eg1 y supletoriamente las del P.G.O.U. de Murcia.

OBSERVACIONES: Los costes indicados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.

SERVIDUMBRES / CARGAS:

NORMAS DE EDIFICACIÓN: ORDENANZA 1ª.1. EDIFICACIÓN RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA. RF-Eg1

Uso Característico: Residencial

Usos Compatibles: Comercio y Restauración, Oficinas y Servicios Profesionales; Equipamientos y Garajes en planta baja y sótano.

Condiciones de Parcela: Superficie mínima de parcela 250 m2 y frente mínimo 5 m.

Posición de la Edificación: La separación mínima a linderos confrontantes con viario público será de tres (3) metros y de dos (2) metros al resto de linderos, previo acuerdo entre propietarios colindantes.

Ocupación: Máxima del 40% de la superficie de la parcela. Bajo rasante podrá edificarse una planta sótano destinada a garaje, con al misma ocupación que tenga la edificación sobre rasante.

Altura de la edificación: 2 plantas (7m) planta baja más una.

Aparcamientos: Se dispondrá de una plaza de aparcamiento por cada 100 m2 construidos o por cada vivienda y si esta tuviere más de 150 m2 construidos deberán preverse dos plazas de aparcamiento.

ARQUITECTO:

ABOGADA:

Diciembre 2019

D.ª. M.ª Esther Morillas Fernández